

受講希望の皆様へ

三重県津市島崎町56番地  
(公財) 三重県建設技術センター  
理事長 野田 素延  
(公印省略)

平成23年度建設技術研修 一般教養分野(初・中級)  
「公共事業における住民折衝・対話」研修の開催について(通知)

時下、ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。また、平素は、技術センターの業務について格別のご高配を賜り厚くお礼申し上げます。

さて、技術センターの公益事業の一環として、県・市町・公社等職員の知識修得及び意識の向上を目的とした技術研修会を次のとおり開催しますので、公務等ご多用の折とは存じますが、関係職員の受講へのご配慮と出席者の取りまとめについてお願い申し上げます。

記

1. 開催日時：平成23年9月22日(木) 10:00～16:00
2. 場 所：(公財)三重県建設技術センター 4階 一般研修室  
津市島崎町56番地
3. 研修目的：公共事業の円滑な遂行をするために、用地交渉など住民・地権者への説明・説得を通じ協力を求めるコミュニケーション術・折衝能力の向上について、演習を交えながら習得を図る。
4. 研修内容：研修次第(別紙)のとおり
5. 講 師：(社)日本補償コンサルタント協会近畿支部 幹事 中村 雄一
6. 受講対象者：県・市町、公社等職員等(定員40名)
7. 受講料：一人につき6,000円(テキスト本2,000円代含む)
8. 申込締切日：平成23年9月14日(水)
9. 振込み期限：9月14日(水)までに下記の口座にお振込みをお願いします。なお、締切日以降にキャンセルされると、受講料の返金は致しませんのでご了承ください。  
振込先：第三銀行津駅西支店 普通預金 No. 700489  
公益財団法人 三重県建設技術センター
10. 主 催：(公財)三重県建設技術センター
11. 後 援：三重県県土整備部
12. その他：会場は駐車スペースに限りがありますので、可能な限り乗り合わせてお越しいただくか、公共交通機関のご利用をお願いいたします。

問い合わせ先：公益財団法人 三重県建設技術センター

研修業務課 波多野・笠井 TEL 059-229-5624

FAX 059-229-5621

ホームページ：<http://www.mie-kengi.or.jp>

# 平成23年度建設技術研修一般教養分野（初・中級）

## 「公共事業における住民折衝・対話」

開催日：平成23年9月22日(木)

主催：(公財)三重県建設技術センター

後援：三重県県土整備部

場所：(公財)三重県建設技術センター  
4階 一般研修室

### 次 第

——開 講——

——講 義—— ..... 10:00～16:00

講師：(社)日本補償コンサルタント協会近畿支部 幹事 中村 雄一

1. 用地事務を取り巻く情勢
  - ・権利者意識の高揚、価値観の多様化、情報の開示請求にいかに対処するか
  - ・任意取得”と“強制収用
2. 用地交渉における基本的事項
  - ・約束の時間、服装、応接、第一印象
  - ・信頼関係の構築
3. コミュニケーション能力の向上
  - ・事前準備、用地交渉の段階
  - ・聞き上手、
  - ・説得のタイミング
  - ・話し合いの雰囲気
  - ・補償額の提示
  - ・挨拶と人間関係

(昼食休憩 12:00～13:00)

4. コミュニケーションマインドの向上
  - ・人間関係を活性化するコミュニケーション能力
  - ・立場の違いを乗り越えるには
  - ・高い価値観と低い価値観
  - ・左脳と右脳
  - ・仁・義・礼・智・信の5徳
  - ・事務処理能力、問題解決能力を伸ばす
  - ・感性を磨く
  - ・リーダーに必要な資質

5. 用地交渉実践演習

——閉 講——