

手数料一覧表(令和5年4月3日受付分から)

【 一戸建て住宅 】

(消費税 10%込み)

		設計検査	中間検査	竣工検査
新築住宅	確認と同時	5,500 円+(A)	16,500 円	11,000 円
	確認及び建設評価と同時	5,500 円+(A)	11,000 円	5,500 円
	建設評価と同時	5,500 円+(A)	11,000 円	11,000 円
	適合証明のみ	11,000 円+(A)	22,000 円	22,000 円
	竣工済特例	55,000 円+(A)		
中古住宅		66,000 円		

※優良住宅(S)は、設計検査に下記表の(A)を加算する。

※フラット 35 省エネ技術基準で「断熱等性能等級及び一次エネルギー消費量等級関係」を計算により算定する場合は、上記設計検査の金額に「38,500 円」を加えるものとする。

(消費税 10%込み)

		適用する基準	加算する金額(A)
金利 B プ ラ ン	1.省エネルギー性	断熱等性能等級 及び 一次エネルギー消費量等級関係	38,500 円
	2.耐震性	住宅金融支援機構承認住宅以外	38,500 円
		住宅金融支援機構承認住宅	5,500 円
	3.バリアフリー性		11,000 円
4.耐久性・可変性		11,000 円	
金利 A プ ラ ン	5.省エネルギー性	断熱等性能等級 及び 一次エネルギー消費量等級関係	38,500 円
		認定低炭素住宅(写)添付	5,500 円
		性能向上計画認定住宅(写)添付(建築物省エネ法)	
	6.耐震性	住宅金融支援機構承認住宅以外	38,500 円
		住宅金融支援機構承認住宅	5,500 円
	7.バリアフリー性		11,000 円
8.耐久性・可変性	長期優良住宅(写)添付(維持保全型適用を含む)	5,500 円	
ZEH		断熱等性能等級 及び 一次エネルギー消費量等級関係	38,500 円
		BELS 評価書(写)添付	5,500 円

【 賃貸住宅 】

(消費税 10%込み)

	適用する基準	設計検査	現場検査
確認と同時	断熱等仕様基準	戸数 × 2,200 円	戸数 × 4,400 円
	断熱及び一次エネ性能基準	戸数 × 6,600 円	
確認及び建設評価と同時		戸数 × 2,200 円	戸数 × 2,200 円
建設評価と同時		戸数 × 2,200 円	戸数 × 3,300 円
適合証明のみ	断熱等仕様基準	戸数 × 4,400 円	戸数 × 8,800 円
	断熱及び一次エネ性能基準	戸数 × 8,800 円	

【 共同住宅 】

(消費税 10%込み)

	規模	設計検査	現場検査
確認と同時	50 戸以下	110,000 円	11,000 円+戸数×4,400 円
	50 戸超	220,000 円	
確認及び建設評価と同時	50 戸以下	110,000 円	11,000 円+戸数×2,200 円
	50 戸超	220,000 円	
建設評価と同時	50 戸以下	110,000 円	11,000 円+戸数×3,300 円
	50 戸超	220,000 円	
適合証明のみ	50 戸以下	110,000 円	11,000 円+戸数×8,800 円
	50 戸超	220,000 円	

※優良住宅(S)は、性能毎に設計検査に 6,600 円/戸 加算する。