

2025年4月1日以降に着工する建築物の中間・完了検査時の提示書類について

2025年4月1日以降に着工するこれまでの4号特例の対象であった建築物で、新2号となる建築物に係る中間検査・完了検査については、書類検査として現地で直接目視確認することのできない部分を確認するため、以下の通り、現場検査時に工事写真等の提示(※)をお願いします。ただし、現場で目視確認可能な部分については提示不要です。

※提示：検査申請時の添付は不要です。現場検査時に検査員が確認できるよう、準備をお願いします。

< 中間検査及び中間検査の無い新2号建築物の完了検査で提示を求める書類 >

- 使用材料について(構造耐力上主要な部分の材料のラベル、梱包など)
 - 鉄筋・コンクリートのJIS規格品を示す納品書等
 - 柱、はり、筋かい、耐力面材、土台等の木材の規格等を示す納品書等
 - 接合金物・接合具(釘等)

- 支持地盤の状況
 - 転圧後の支持地盤の状況を示す写真
 - 地盤改良がある場合は、施工状況を示す写真又は施工報告書等

- 基礎の写真
 - 底盤・立上り(フック・ユニット鉄筋)・開口補強・配管スリーブ等の配筋状況
 - アンカーボルト(ホールダウン用・土台用)の設置状況(埋め込み長さ、フック)
 - 型枠の設置状況(各部の寸法、立上り型枠補強)
 - 脱型時の状況(出来高等の全景)

- 木造の部分の写真
 - 防腐防蟻処理
 - 柱、筋交い、耐力面材、火打ち、桁行き筋交い等構造材の配置
 - 接合部、仕口金物の配置、接合具の種類(柱頭・柱脚、筋かい端部、火打、土台)
 - 面材耐力壁・準耐力壁の設置・釘ピッチ等留付け状況

- 瓦等、屋根ふき材の留付け状況や外壁・軒裏の防火性能(延焼のおそれのある部分)
(いずれも現地確認可能な場合は除く)

< 完了検査で、省エネ基準適合性確認のため提示を求める書類 >

- 熱源機の仕様(給湯器、給湯温水暖房機等)及び節湯水栓等の仕様、取扱説明書
- エアコンディショナーの仕様(型番等)、取扱説明書
- 換気設備の仕様(型番等)、取扱説明書
- 太陽光発電設備の仕様(型番等)、取扱説明書
- 照明設備の仕様、取扱説明書
 - 型番を確認できるカタログ、仕様書等

- 断熱構造の状況の確認
 - 断熱構造の状況写真(断熱材等の種類、厚さ、施工状況、各部位の断面構成など)

- 窓・ドアや設備機器の設置状況、納品書等
 - 目視による現地確認が不可能な部分の仕様書等(開口部は熱貫流率・日射熱取得率)
(いずれも現地確認可能な場合は除く)